

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

**PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea PRAHOVA MĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.24 din 12/05/2023
Primaria COMUNEI MĂNEȘTI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 15.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 24 din data de 12.05.2023, depusa de catre PIRVU ENE, in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar/asociat unic/actionar~~, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii sat COADA IZVORULUI, com. MANESTI, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-manesti.ro in data de 15.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 24 din data de 12.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 24 din data de 12.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
NIȚOI CONSTANTIN,
Semnatura
L.S.



Ptr.Secretar general al Comunei,
BINDU ROXANA MĂDĂLINA.

Consilier debutant,
ANGHEL GABRIEL

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IRVU ENE, CNP [redacted],
avand adresa de comunicare in: localitatea Cocada Izvoara, str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul PH,
adresa de comunicare in: localitatea Manesti, com. [redacted], nr. [redacted], codul
postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
vindem teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,298 (ha), reprezentand cota parte [redacted], la pretul de 6000 lei
(*) (lei) (sase mii lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categor de folosinta ³⁾ (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾					
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Manesti</u>	<u>0,298</u>	<u>1/1</u>	<u>25193</u>	<u>25193</u>	<u>33/1</u>	<u>270/19</u>	<u>arabil</u>
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii
pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract
de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, . DINU TUDOR, DINU FLORIN, DINU ALEXANDRU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *Copie Titlu propriu*
2. *Procură/Împuternicire, extras CF*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
EnoP
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
EnoP
.....

Data *08.05.2023*
.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Coada Izvorului	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Mănești	Nr. din / / (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PIRVU ENE**, CNP ~~.....~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria ~~.....~~ nr. ~~.....~~, eliberat(a) de **POIESTI**, data si locul nasterii **MANESTI**, localitatea **PRAHOVA**, judetul/tara **PRAHOVA**, cetatenia **Romana**, nationalitatea **Romana**.

(**) cu domiciliul in: localitatea **Coada Izvorului**, str. **Principală** nr. ~~.....~~, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **PRAHOVA**, codul postal **RO**, tara **RO**, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~.


(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ~~.....~~, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ~~.....~~, codul postal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~.

(***) prin **DINU MARIAN VALENTIN**, CNP ~~.....~~ in calitate de **Impatermit**, conform ~~.....~~ localitatea **Coada Izvorului**, str. ~~.....~~.

(numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ~~.....~~, codul postal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si

Vanzator/Imputernicit,
...DINU MARIAN VALENTIN...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S. 

Data ..05.05.2023..

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.